

L'entretien classique de l'extérieur d'une habitation

A/ TOITURE

Pourquoi et quand réaliser l'imperméabilisation de toiture ?

Avec le temps, les intempéries finissent par endommager votre toiture en tuile ou en ardoise. Ce qui entraîne des infiltrations d'eau, des problèmes d'humidité, le développement de mousses et de lichens. C'est la raison pour laquelle il est conseillé d'imperméabiliser le toit pour éviter les infiltrations. Mais avant cela, **un démoussage tous les 2 ans est indispensable**. C'est une opération délicate qui requiert des outils spécifiques et donc à confier à un professionnel. **Avant d'appliquer le produit anti-mousse, il convient de bien nettoyer le toit avec une brosse pour retirer la mousse présente.**

Après **le nettoyage de la toiture** vient l'étape de l'application du traitement. Celle-ci consiste à pulvériser un produit anti-mousse, algicide et fongicide.

Après le démoussage, il est nécessaire d'appliquer un traitement hydrofuge supplémentaire. Cette étape est conseillée, notamment si l'imperméabilité de votre toiture n'est pas optimale. L'imperméabilisation de toiture permet de réduire d'éventuelle pénétration d'eau dans la structure en traitant les surfaces. **L'hydrofugation de toiture n'est pas nécessaire tous les ans, car un produit de qualité peut assurer un effet pendant environ 5 ans.**

B/ LES MURS EXTÉRIEURS

Pour bien peindre un mur extérieur, il faut respecter les conditions climatiques idéales : temps sec, température entre 10 et 25°C, taux d'humidité inférieur à 80%.

Le matériel nécessaire comprend des rouleaux, des pinceaux de qualité, un pulvérisateur, des bâches de protection, un grattoir et une échelle stable.

Choisissez la bonne peinture selon les normes locales et votre budget : acrylique pour bon état, pliolite pour murs humides ou en mauvais état, siloxane pour prévenir les moisissures.

Pour réussir votre projet de peinture extérieure, préparez le mur en nettoyant et rebouchant les fissures avant d'appliquer sous-couche et peinture avec soin.

Source Comment peindre un mur extérieur, le guide complet étape par étape pour rénover une façade

Quelle est la fréquence à laquelle vous devez repeindre votre extérieur ?

En règle générale, **tous les cinq à dix ans**, en fonction de la qualité de la peinture et du fait qu'elle a été peinte correctement.

RAL façades :

- **Ton pierre 3142**
- **Ocre 2235**
- **Jaune 3251**

C/ LES BOISERIES

Entretien de la boiserie peinte

Pour prolonger la durée de vie de la peinture de votre boiserie extérieure, il est conseillé de l'entretenir régulièrement. Voici quelques étapes à suivre :

- Nettoyez régulièrement la boiserie pour enlever la poussière et les débris.
- Réparez les fissures et les trous dès qu'ils apparaissent pour éviter les dommages futurs.
- Renovez la peinture tous les 5 à 10 ans en fonction de l'exposition à la météo et de l'état de la boiserie.

Pour les parties lasurées (sous-toitures) , une nouvelle couche de lasure tous les 5 à 6 ans suffira à raviver la teinte naturelle du bois.

RAL boiseries :

- **Vert mousse 6005**
- **Rouge rubis 3003**
- **Jaune trafic 1023**
- **Bleu outremer 5002**
- **Rose violet, bordeaux 4004**
- **Orange trafic 2009**